



SERVIÇO REGISTRAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORUMBÁ/MS - 1º OFÍCIO

RUA FIRMO DE MATOS, 802, CENTRO, CORUMBÁ/MS, CEP 79331-050 – FONE: (67) 3232-3800

PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA

IMÓVEL RURAL (ARTIGOS 212 E 213, LEI 6.015/73)

TRANSCRIÇÃO Nº 6.093, LIVRO 03-H, DO SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CORUMBÁ/MS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Lidia Maria Velasco Martins, Escrevente Extrajudicial da Comarca de Corumbá/MS, 1ª Circunscrição, serviço extrajudicial situado na Rua Firmo de Matos, 802, Corumbá/MS, **FAZ SABER** que os Espólios de Demetrio da Costa Soares e Francisca da Silva Soares, representados pela inventariante Doralice Soares de Arruda, conforme Termo de Inventariante extraído dos autos nº 0004532.23.1999.8.12.0008, Ação de Inventário, requereu a retificação da descrição tabular do imóvel descrito na transcrição nº 6.093, livro 03-H, deste Registro Imobiliário, designado "**Fazenda Campo Formoso**", processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Devido à falta de anuência expressa na planta e no memorial descritivo dos seguintes confrontantes: 1) **HERDEIROS DE AURELIANO DA COSTA SOARES**, proprietário do imóvel denominado "Fazenda Cubiça, Boa Vista, Capão da Telha, Corixão e Sem Denominação", objeto da transcrição nº 11.084, livro 3-L; 2) **DESIDERIO DA COSTA SOARES**, proprietário do imóvel denominado "Fazenda Cubiça, Boa Vista, Capão da Telha, Corixão e Sem Denominação, desta cidade", objeto da Transcrição nº 37.512, livro 3-AJ; 3) **ELIZANTONIA CAPURRO CASTELO**, proprietária do imóvel denominado "Fazenda Nossa Senhora da Conceição", objeto da matrícula nº 20.517, livro 02; 4) **ISA RONDON SOARES**, proprietária do imóvel denominado "Fazenda Cubiça, Boa Vista, Capão da Telha, Corixão e Sem Denominação", objeto da transcrição nº 37.501, livro 3-AJ; 5) **MÁRIO DA COSTA SOARES**, proprietário do imóvel denominado "Fazenda Nossa Senhora da Conceição", objeto da matrícula nº 20.517, livro 02; 6) **PULQUERIO DA COSTA SOARES**, proprietário do imóvel denominado "Fazenda Corixo do Morcego", objeto da matrícula nº 25.097, livro 02, **ficam os referidos lindeiros**, ou **representante(s) constituído(s)/sucessor(es)**, **NOTIFICADOS** do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, **impugnarem fundamentadamente os trabalhos supracitados**, no prazo legal de 15 (quinze) dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste Serviço Registral Imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência dos confrontantes ao pedido de retificação de

Protocolo nº 116.565, em 28/04/2022





SERVIÇO REGISTRAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORUMBÁ/MS - 1º OFÍCIO

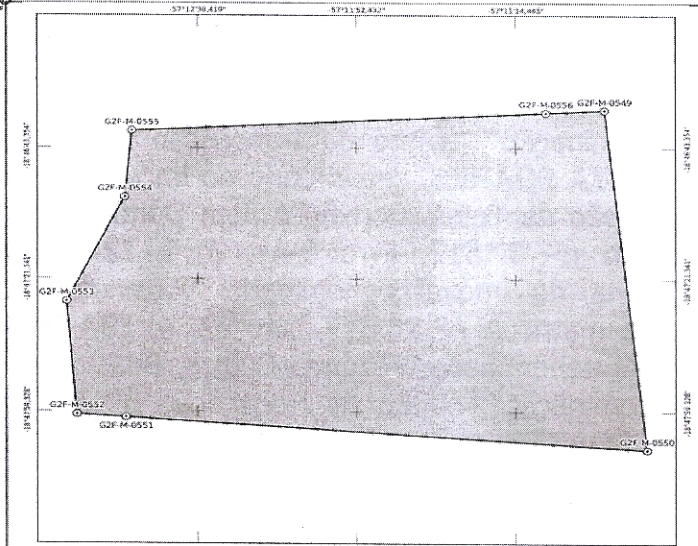
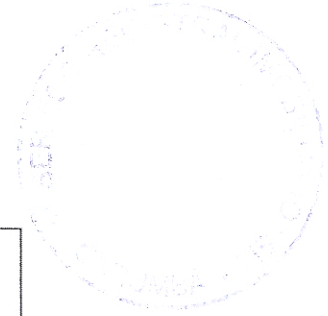
RUA FIRMO DE MATOS, 802, CENTRO, CORUMBÁ/MS, CEP 79331-050 – FONE: (67) 3232-3800

registro. Diante do exposto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: **1)** impugnar fundamentadamente; **2)** anuir expressamente; e **3)** deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da **legislação civil, exceto nos casos de usucapião (§5º, artigo 214, LRP)**. Decorrido o prazo legal sem impugnação, contado da primeira publicação deste edital, que será publicado 02 (duas) vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida. Segue abaixo croqui da área objeto de retificação.

Corumbá, MS, 16 de dezembro de 2022

*Lidia Maria Velasco Martins
Escrevente Extrajudicial*

Lidy
**Lidia Maria Velasco Martins
Escrevente Extrajudicial**



Certificado - Sem Confirmação de Registro em Cartório
Parcela certificada pelo SKEEP de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

Denominação: Fazenda Campo Formoso Proprietário: Espólio de Domínio da Costa Soares Transcrição do imóvel: Cartório de Registro de Imóveis: Transcrição nº 6093 (04.241-4) Corumbá - MS Código INGRA/SNCR: Município: 3070300146963 Corumbá-MS	CPF: 040.077.981-409	Natureza da Área: Particular Responsável Técnico: JOMG DOS SANTOS DIAS Formação: Técnico de Grau Médio em Agrimensura Cód. Credenciado: Documento de RT: GZF BR20190304238 - MS
---	--------------------------------	--

Área Bruta Geométrica (Lado): 1021,709 m²	Perímetro: 12.830,12 m	Sistema Geodésico: SIRGAS 2000	Sistema de Coordenadas: Lat/Long. - não projetado	Escala: 1:27.109	Formato: A4
---	----------------------------------	--	---	----------------------------	-----------------------

CERTIFICAÇÃO: 246-F-0-002-4370-446-840 30075988
Em atendimento ao § 5º do art. 116 da Lei 6.015/73, certificamos que a planimetria (croqui) desta matrícula documental não se adequa, nesta data, e nenhuma outra planimetria constante do cadastro em referência do INCRA.

Data de emissão: 02/11/2019 17:32
Data de geração: 08/05/2022 17:17

Este croqui foi gerado automaticamente pelo SKEEP com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Certificado). A responsabilidade deste documento só pode ser verificada pelo endereço eletrônico: registro.poa.gov.br/infomov/consulta/consultar?matr=12452-4370-446-840-30075988

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Protocolo nº 116.565, em 28/04/2022